

特定再開発建築物等の割増償却の償却限度額の
計算に関する付表（措法47②、旧措法47②）

事業 年 度	・ ・	法人名
--------------	--------	-----

特別償却の付表（二十七）
平十二・四・一以後終了事業年度分

特定再開発建築物等の区分	1	47条3項()号 旧47条3項()号	47条3項()号 旧47条3項()号	47条3項()号 旧47条3項()号
(機械・装置の耐用年数表の番号)	2	()	()	()
特定再開発建築物等の種類等	3			
特定再開発建築物等の名称	4			
同 上 の 所 在 地	5	平 . .	平 . .	平 . .
取 得 等 年 月 日	6	平 . .	平 . .	平 . .
新 築 し て 、 最 初 に 事業の用に供した年月日	7	円	円	円
取 得 価 額	8			
同上のうち対象となる 部分の取得価額	9			
同上に係る普通償却限度額	10	$\frac{12, 14, 15, 17, 18又は20}{100}$	$\frac{12, 14, 15, 17, 18又は20}{100}$	$\frac{12, 14, 15, 17, 18又は20}{100}$
割 増 償 却 率	11	円	円	円
割 増 償 却 限 度 額 (9) × (10)	12	償却・準備金	償却・準備金	償却・準備金
償却・準備金方式の区分	適 用 要 件 等			
建設大臣の証明年月日	13	平 . .	平 . .	平 . .
道路・駐車場面積割合	14	%	%	%
特殊の駐車装置の方式	15			
建築物の床面積	16	m ²	m ²	m ²
区域の面積	17			
建築物の地上階数	18	階	階	階
建築物の敷地面積	19	m ²	m ²	m ²
宅地開発事業を行う地方公共 団体等の株式等保有割合	20	%	%	%
他の地方公共団体の 株式等保有割合	21			
当初宅地開発事業期間	22	自 平 . . 至 平 . .	自 平 . . 至 平 . .	自 平 . . 至 平 . .
適合昇降機の設置状況	23			
壁面の長さ 及び沿道整備道路に接する割合	24	m %	m %	m %
空地割合	25	%	%	%
雨水貯留容量	26	m ³	m ³	m ³
資産が特定再開発建築物等 に該当する旨のその他の事項	27			

特別償却の付表（二十七）の記載の仕方

- 1 この付表（二十七）は、租税特別措置法（以下「措置法」といいます。）第47条第2項《特定再開発建築物等の割増償却》、平成11年改正前の措置法第47条第2項《特定再開発建築物等の割増償却》、平成10年改正前の措置法第47条第2項《特定再開発建築物等の割増償却》、平成9年改正前の措置法第47条第2項《特定再開発建築物等の割増償却》又は平成8年改正前の措置法第47条第2項《特定再開発建築物等の割増償却》の規定の適用を受けること（これらの規定の適用を受けることに代えて措置法第52条の3に規定する特別償却準備金として積み立てる場合を含みます。）に、特定再開発建築物等の割増償却限度額の計算に関し参考となるべき事項を記載し、該当の別表十六に添付して提出してください。
- 2 「特定再開発建築物等の区分1」は、その資産が措置法第47条第3項各号、平成11年改正前の措置法第47条第3項各号、平成10年改正前の措置法第47条第3項各号又は平成9年改正前の措置法第47条第3項各号又は平成8年改正前の措置法第47条第3項各号のいずれに該当するものであるかの区分に応じ、該当条項を○で囲みます。なお、（ ）内には、それぞれの該当号を記載してください。
- 3 「特定再開発建築物等の種類等2」には、耐用年数省令別表に基づき、特定再開発建築物等の種類、構造、細目等を記載します。また、特定再開発建築物等が機械及び装置である場合には、（ ）内に耐用年数省令別表第二の該当の番号を記載してください。
- 4 「取得価額7」には、その特定再開発建築物等を含む建物若しくは建物附属設備の全体の取得価額又は対象となる機械及び装置の取得価額を記載します。
- 5 「同上のうち対象となる部分の取得価額8」には、その建物又は建物附属設備のうち、特定再開発建築物等に該当する部分に対応する取得価額を記載します。
- 6 「同上に係る普通償却限度額9」には、特定再開発建築物等に該当する部分の取得価額に係る普通償却限度額を記載します。
- 7 「割増償却率10」の分子は、特定再開発建築物等の取得等の時期等に応じ、それぞれ次の割増償却率を○で囲みます。
 - (1) 平成5年4月1日から平成8年3月31日までの間に取得等をしたもの（次の(2)の認定建築物を除きます。）…「17」
 - (2) 平成6年9月28日から平成8年3月31日までの間に取得等をした措置法第47条第3項第4号に掲げる認定建築物…「20」
 - (3) 平成8年4月1日から平成10年3月31日までの間に取得等をしたもの（次の(4)の認定建築物を除きます。）…「15」
 - (4) 平成8年4月1日から平成10年3月31日までの間に取得等をした措置法第47条第3項第4号に掲げる認定建築物…「18」
 - (5) 平成10年4月1日以後に取得等をしたもの（次の(6)の認定建築物を除きます。）…「12」
 - (6) 平成10年4月1日以後に取得等をした措置法第47条第3項第4号に掲げる認定建築物…「14」
- 8 「償却・準備金方式の区分12」は、その特定再開発建築物等につき直接に割増償却を行うか、又は割増償却に代えて割増償却限度額以下の金額を特別償却準備金として積み立てるかの区分に応じ、該当するものを○で囲みます。
- 9 「適用要件等」の(13)欄から(26)欄までの各欄は、措置法第47条第3項各号又は平成9年改正前の措置法第47条第3項各号に掲げる特定再開発建築物等の区分に応じ、該当欄に次により記載します。
 - (1) 「建設大臣の証明年月日13」には、租税特別措置法施行規則（以下「措置法規則」といいます。）第20条の20第4項に規定する証明書の証明年月日を記載します。
 - (2) 「道路・駐車場面積割合14」には、次の割合を記載します。
 - イ 平成9年改正前の措置法第47条第3項第2号に規定する道路一体建物の建築面積に対する道路一体建物内の道路の部分の面積の割合
 - ロ 駐車場が設置される建築物の床面積のうち占めるその駐車場の用に供する部分の床面積の割合
 - (3) 「特殊の駐車装置の方式15」には、駐車場に設けられた駐車装置の方式を、例えば「垂直循環方式」、「エレベータ方式」等のように記載します。
 - (4) 「建築物の床面積16」には、駐車場の用に供する部分の床面積、高齢者、身体障害者等円滑利用認定建築物の床面積又は沿道地区計画区域内に建設される遮音上有効な機能を有する一定の建築物の建築面積を記載します。
 - (5) 「区域の面積17」には、平成9年改正前の措置法第47条第3項第5号に規定する大都市地域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法の認定を受けた宅地開発事業計画に定められた事業区域の面積を記載します。
 - (6) 「建築物の地上階数18」には、平成9年改正前の租税特別措置法施行令（以下「平成9年改正前の措置法令」といいます。）第29条の4第12項に規定する耐火建築物の地上階数を記載します。
 - (7) 「建築物の敷地面積19」には、沿道地区計画区域内に建設される遮音上有効な機能を有する一定の建築物の敷地面積又は平成9年改正前の措置法令第29条の4第12項に規定する耐火建築物の敷地面積を記載します。
 - (8) 「宅地開発事業を行う地方公共団体等の株式等保有割合20」には、平成9年改正前の措置法令第29条の4第13項第1号に規定する宅地開発事業を行う地方公共団体等により所有されている株式等の割合を記載します。
 - (9) 「他の地方公共団体の株式等保有割合21」には、平成9年改正前の措置法令第29条の4第13項第2号に規定する他の地方公共団体により所有されている株式等の割合を記載します。
 - (10) 「当初宅地開発事業期間22」には、平成9年改正前の措置法令第29条の4第14項に規定する期間を記載します。
 - (11) 「適合昇降機の設置状況23」には、租税特別措置法施行令（以下「措置法令」といいます。）第29条の4第10項の要件を満たす昇降機の設置状況を記載します。
 - (12) 「壁面の長さ及び沿道整備道路に接する割合24」には、措置法令第29条の4第11項第1号に規定する壁面の長さ（措置法規則第20条の20第10項に規定する建築物の場合には、壁面の長さとの合計）及びその壁面の長さの建築物の敷地の沿道整備道路に接する部分の長さに対する割合を記載します。
 - (13) 「空地割合25」には、措置法令第29条の4第11項第4号に規定する空地の部分の面積の建築物の敷地の面積に対する割合を記載します。
 - (14) 「雨水貯留容量26」には、措置法令第29条の4第13項に規定する容量を記載します。
- 10 適用対象資産が平成7年改正前の措置法第47条第3項第1号から第4号までに掲げる資産である場合には、その資産が特定再開発建築物等に該当するものであることを判定する上で参考となる事項を(14)欄、(16)欄、(17)欄及び(19)欄の各欄に、上記9のこれらの欄の記載要領に準じて記載してください。
- 11 「資産が特定再開発建築物等に該当する旨のその他の事項27」には、その資産が特定再開発建築物等に該当するものであることを判定する上で参考となる事項を記載してください。