| 優良賃貸住宅の割増償却の償却限度額の計算に      | 事業年度 | • |   |     |   |
|----------------------------|------|---|---|-----|---|
| 関する付表(措法47①、68の34①、旧措法47①) | 又は連結 |   | _ | 法人名 |   |
| K, O'STE, HEATE,           | 事業年度 | • | • |     | 1 |

| 優              | Ē ļ                                     | 皂             | 賃               | 貸                | 信                | Ė §             | 包              | の           | 区              | 分            | 1                    | 68条0 | ひ34覧            | 1 項<br>第1項<br>条第1項     | (  | ) 号  | 47 条 第<br>68条の3<br>平( ) II | 34第1                    | 項 (            | ( )    | 号   | 47 条<br>68条の<br>平( ) | )34第 | 第1項                | (         | )<br>)<br>号( | 뭉                 |
|----------------|---|---------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|--------------|----------------------|------|-----------------|------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------|----------------|--------|---|----------------------|------|--------------------|-----------|--------------|-------------------|
| 優              | Ē J                                     | 皂             | 賃               | 貸                | 住                | Ė §             | 宅              | の           | 種              | 類            | 2                    | 建物   | • 3             | 書 物                    | 附属                                       | 設 備  | 建物                         | 建。                      | 物附             | 属設     | 備   | 建物                   | • 建  | 車物                 | 附属        | 設            | 備                 |
| 家              | ₹ 屋                                     | · の           | 構               | 造                | 又                | は               | 設(             | 備の          | の名             | 称            | 3                    |      |                 |                        |  |  |                            |                         |                |        |   |                      |      |                    |           |              |                   |
| 細              | H                                       | 目             | 及               | . 7              | (),              | 耐               | 月              | Ħ           | 年              | 数            | 4                    | (    |                 |                        |  | 年)   | (                          |                         |                | 年      | Ξ)  | (                    |      |                    |           | 年            | )                 |
| 同              | ]                                       | 上             |                 | σ.               | )                | 戸               | Í              | 在           | Ē              | 地            | 5                    |      |                 |                        |  |  |                            |                         |                |        |   |                      |      |                    |           |              |                   |
| 取              | ζ                                       | 得             | ļ               | 等                | ž                | 年               | <u> </u>       | 月           |                | 日            | 6                    | 平    |                 | •                      |  |  | 平                          | •                       |                |        |   | 平                    |      | •                  |           |              |                   |
|                |   |               |                 |                  |                  |                 |                |             | 初<br>毛 月       |              | 7                    | 平    |                 | •                      | •  |  | 平                          | •                       |                | •      |   | 平                    |      | •                  |           |              |                   |
| 取              | ζ                                       |               | 7               | 得                |                  |                 | 価              |             |                | 額            | 8                    |      |                 |                        |  | 円  |                            |                         |                |        | 円   |                      |      |                    |           |              | 円                 |
| 同部             |   | : <i>0</i>    |                 | う<br>の           | ち<br>耳           |                 | 象得             |             | な価             | る<br>額       | 9                    |      |                 |                        |  |  |                            |                         |                |        |   |                      |      |                    |           |              |                   |
| 同              | ] 上                                     | にに            | 係               | る                | 普                | 通 ′             | 償力             | 却阝          | 艮度             | 額            | 10                   |      |                 |                        |  |  |                            |                         |                |        |   |                      |      |                    |           |              |                   |
| 割              | IJ                                      |               | 増               |                  | 賃                | かし              |                | 却           |                | 率            | 11                   |      |                 | 100                    | <u> </u>                                 |  |                            | 1                       | 0 0            |        |   |                      | =    | 100                | )         |              |                   |
| 割              | IJ                                      | 増             |                 | 賞<br>(10)        | 去                |                 | 限<br>(11)      | ļ           | 度              | 額            | 12                   |      |                 |                        |  | 円  |                            |                         |                |        | 円   |                      |      |                    |           |              | 円                 |
|                | <b>∻</b> +1                             | 1 .           | 湘               | 1 信              | t 4              | > +             | <del>,</del> = | ζσ          | 区              | 分            | 13                   | 僧    | 却               | · 淮                    | 重備 :                                     | è  | 僧:                         | 却 •                     | 進              | 備金     |   | 僧                    | 却    | · 消                | 14 備      | ^            |                   |
| 償              | 1 1                                     | 1 -           | 4               | → VH             | э л              | <u>د</u> ک      | , -            |             |                |              | 10                   |      |                 | '                      |  |  |                            |                         |                | VIII   |   |                      | Δþ   | -                  | - I/HI    | 金            |                   |
| 償              | · 力                                     |               | -+              | → VH             | 1 TI             |                 |                |             | 適              | ,,           |                      |      | Ħ               |                        | ·····                                    | <u>.</u>                                     | Į, į,                      | 件                       |                | 713    | 等   |                      | Δlı  |                    |           | 亚            |                   |
|                |   |               |                 |                  |                  |                 |                |             |                |              |                      | 井 同  | <b>用</b><br>司 住 | 主宅                     | · 身                                      | 屋  | 共 同 耐火建築                   | 件住生                     | 宅 '            | · 長    | <b>等</b><br>屋                                 |                      | 〕住   | 宅                  | •         | 長            | 屋物                |
| 家              |   | 量及            | 及 "             | び                | 建                | 築               | 物              | <b>の</b>    | <b>適</b>       | 分            |                      | 井 同  | <b>用</b><br>司 住 | 主宅                     | · 身                                      | 屋  | 共 同                        | 件住生                     | 宅準耐            | · 長    | <b>等</b><br>屋                                 | 共 同                  | 〕住   | 宅                  | •         | 長            |                   |
| 家各             | 医 屋                                     | 量 及           | 多 。             | び<br>分 3         | 建ごと              | 築<br>: の        | 物專             | の用』         | 適              | 分積           |                      | 井 同  | <b>用</b><br>司 住 | : 宅<br>物・準<br>㎡<br>㎡   | · 身                                      | 量<br>築物<br>戸<br>戸                            | 共 同                        | 件<br>住 :<br>築物・<br>m    | 宅 ·<br>準耐<br>ẩ | · 長    | <b>等</b> 屋物 戸 戸                               | 共 同                  | 〕住   | 宅<br>J・準<br>㎡<br>㎡ | •         | 長            | 物戸戸               |
| 家 各(:          | で                                       | 立屋に           | 部であ             | びかいつ             | 建<br>            | 築<br>: の<br>は · | 物専その           | の用り床        | <b>適</b> 区     | 分 積 (        | 14                   | 井 同  | <b>用</b><br>司 住 | : 宅<br>物・準<br>㎡        | · 身                                      | · 屋<br>築物<br>戸                               | 共 同                        | 件<br>住 *<br>築物・<br>m    | 宅 ·<br>準耐<br>ẩ | · 長    | <b>等</b> 屋物 戸                                 | 共 同                  | 〕住   | 宅<br>7・準<br>m²     | •         | 長            | 物戸                |
| 家 各(:          | · 独長 / 当                                | 量 立 量 は す     | 部であ             | び                | 建<br>            | 築<br>: の<br>は · | 物専るの部分         | 用川田の        | 適区 京面 戸        | 分 積 (        | 14<br>15             | 井 同  | <b>用</b><br>司 住 | : 宅<br>物・準<br>㎡<br>㎡   | · 身                                      | <b>基                                    </b> | 共 同                        | 件<br>住 :<br>築物・<br>m    | 宅 ·<br>準耐<br>ẩ | · 長    | 等屋物戸戸戸  | 共 同                  | 〕住   | 宅<br>J・準<br>㎡<br>㎡ | •         | 長            | 物戸戸戸              |
| 家 各( 該 建       | 7 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 | 堂 立 屋 一 す 一 築 | 部がある一物          | び<br>分っ<br>各<br> | 建                | 築のは、立動          | 物・専の部の         | 用り床         | 適区・麻面・戸面・      | 分積)数積        | 14<br>15<br>16<br>17 | 井 同  | <b>用</b><br>司 住 | : 宅<br>物・準<br>㎡<br>㎡   | · 身                                      | 屋物 戸 戸 戸                                     | 共 同                        | 件<br>住 :<br>築物・<br>m    | 宅 ·<br>準耐<br>ẩ | · 長    | 等屋物戸戸戸戸                                       | 共 同                  | 〕住   | 宅<br>J・準<br>㎡<br>㎡ | •         | 長<br>建築      | 物戸戸戸戸             |
| 家各(該)建建建       | で 長 当 当 当 当 当 当                         |               | み 部 あ あ 物 物 物   |                  | 建して、独しのしの        | 築のは立敷地          | 事の 部分 は        | 用り床         | 適区 市利 戸 市 階    | 分 積) 数 積 数   | 14<br>15<br>16<br>17 | 井 同  | 用 住 集 築 ヤ       | : 宅<br>物・準<br>㎡<br>㎡   | • · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | 屋物 戸 戸 戸 ㎡                                   | 共同耐火建筑                     | 件<br>住<br>築物・<br>m<br>m | 宅 ·<br>準耐<br>ẩ | ・長州火建築 | 等 屋物 戸 戸 戸 ㎡                                  | 共 同耐火泵               | 】住   | 宅<br>J・準<br>㎡<br>㎡ | 耐火        | 長 津築         | 物 戸 戸 戸 戸 ㎡       |
| 家 各( 該 建       | で 長 当 当 当 当 当 当                         |               | 部がある一物          |                  | 建                | 築のは、立動          | 事の 部分 は        | 用り床         | 適区 市利 戸 市 階    | 分積)数積        | 14<br>15<br>16<br>17 | 井 同  | <b>用</b><br>司 住 | : 宅<br>物・準<br>㎡<br>㎡   | · 身                                      | 屋物 戸 戸 戸 ㎡                                   | 共 同                        | 件<br>住<br>築物・<br>m<br>m | 宅 ·<br>準耐<br>ẩ | · 長    | 等 屋物 戸 戸 戸 ㎡                                  | 共 同耐火泵               | 〕住   | 宅<br>J・準<br>㎡<br>㎡ | •         | 長 津築         | 物 戸 戸 戸 戸 ㎡       |
| 家各(該)建建建       | 多 独                                     |               | み 部 あ あ 物 物 物   |                  | 建して、独しのしの        | 第一のは 立 敷 地 備    | 物 専の ゴー        | 用り床         | 適区 市利 戸 市 階    | 分 積) 数 積 数 無 | 14<br>15<br>16<br>17 | 井 同  | 用 住 集 築 ヤ       | : 宅<br>物・準<br>㎡<br>㎡   | • · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | 屋物 戸 戸 戸 ㎡                                   | 共同耐火建筑                     | 件<br>住<br>築物・<br>m<br>m | 宅 ·<br>準耐<br>ẩ | ・長州火建築 | 等 屋物 戸 戸 戸 ㎡                                  | 共 同耐火泵               | 】住   | 宅<br>J・準<br>㎡<br>㎡ | 耐火        | 長            | 物 戸 戸 戸 戸 ㎡       |
| 家 各( 該 建 建 生 公 | 多 一                                     | 量 立に          | 及 部を る 物 物 用 一募 | び一分っ一各一(一)       | 一 建 ごて 独一の一の一段一の | 第一の 対           | 物 専の           | の用床の一般一上の一有 | 適 区 東証 ア 面 階 有 | 分 積) 数 積 数 無 | 14 15 16 17 18 19    | 共    | <b>用</b> 司      | <ul><li>・ 宅準</li></ul> | ・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・ |  | 共同耐火建筑                     | 件<br>住物 m<br>m          | 宅準 (           | 長乗りの区  | 等     屋物     戸     戸     戸     ㎡     階     域域 | 共                    | 了    | 宅準ががががった。地画        | ・耐火・動物・大・ | 長            | 物   戸   戸   戸   階 |

## 特別償却の付表(二十九)の記載の仕方

- 1 この付表(二十九)は、次の(1)から(5)までの規定 の適用を受ける場合(これらの規定の適用を受けること に代えて租税特別措置法(以下「措置法」といいま す。)第52条の3又は第68条の41に規定する特別償却 準備金として積み立てる場合を含みます。)に、その対 象資産の割増償却限度額の計算に関し参考となるべき事 項を記載し、該当の別表十六に添付して提出してくださ
  - (1) 措置法第47条第1項又は第68条の34第1項《優良 賃貸住宅の割増償却》
  - (2) 平成14年改正前の租税特別措置法第47条第1項《優良賃貸住宅の割増償却》
  - (3) 平成13年改正前の租税特別措置法第47条第1項《優良賃貸住宅の割増償却》
  - (4) 平成12年改正前の租税特別措置法第47条第1項《優良賃貸住宅の割増償却》
  - (5) 平成10年改正前の租税特別措置法第47条第1項《優良賃貸住宅の割増償却》
- 2 連結法人については、適用を受ける各連結法人ごと にこの付表を作成し、その連結法人の法人名を「法人 名」のかっこの中に記載してください。
- 3 「優良賃貸住宅の区分1」は、1の(1)から(5)までのいずれの規定の適用を受けるものであるかの区分に応じ、該当条項を○で囲むとともに、「平()」内には、適用する規定の該当年数を記載してください。なお、「()号()」内には、それぞれの該当号等を記載してください。
- 4 「優良賃貸住宅の種類2」は、その優良賃貸住宅が「建物」又は「建物附属設備」のいずれの種類に該当するかの区分に応じ、それぞれ該当するものを○で囲みます
- 5 「家屋の構造又は設備の名称3」には、建物について はその構造を、建物附属設備についてはその設備の名称 を記載します。
- 6 「細目及び耐用年数4」には、耐用年数省令別表第一に基づき、その細目を記載します。また、( )内には、 新築の時の耐用年数を記載します。
- 7 「取得価額8」には、取得等をした建物又は建物附属 設備全体の取得価額を記載します。
- 8 「同上のうち対象となる部分の取得価額9」には、取 得等をした建物又は建物附属設備のうち、優良賃貸住宅 に該当する部分に対応する取得価額を記載します。
- 9 「割増償却率11」の分子には、取得等の時期及び建物 若しくは建物附属設備の耐用年数の区分に応じ、それぞ れ適用される割増償却率を記載します。

- 10 「償却・準備金方式の区分13」は、その優良賃貸住宅 につき直接に割増償却を行うか、又は割増償却に代えて 割増償却限度額以下の金額を特別償却準備金として積み 立てるかの区分に応じ、該当するものを○で囲みます。
- 11 「適用要件等」の各欄は、優良賃貸住宅の区分に応じ、 その対象資産が優良賃貸住宅に該当する旨の事項を該当 欄に次により記載します。

なお、対象資産が建物附属設備である場合には、これ らの各欄の記載は要しません。

- (1) 「家屋及び建築物の区分14」は、それぞれ該当する ものを○で囲みます。
- (2) 「各独立部分ごとの専用床面積15」には、共同住宅にあっては各独立部分の専用床面積(廊下、階段その他その共用に供されるべき部分の床面積を除きます。) を記載します。
- (3) 「該当する各独立部分の戸数16」には、租税特別措置法施行令(以下「措置法令」といいます。)第29条の4第1項、第2項若しくは第4項又は第39条の63第1項に掲げる要件に該当する各独立部分の戸数を記載します。
- (4) 「建築物の敷地面積17」及び「建築物の地上階数 18」には、その建築物が措置法第47条第1項第1号若 しくは第68条の34第1項第1号(平成13年4月1日 以後に取得等をしたものに限ります。)又は措置法第 47条第1項第2号ロに規定する建築物である場合に、 その建築物の敷地面積及び地上階数を記載します。
- (5) 「生活用設備の有無19」は、共同住宅の各独立部分が専用の台所、浴室、便所及び洗面設備を備えたものであるかどうかの区分に応じ、いずれかを○で囲みます。
- (6) 「公募の有無20」には、各独立部分について、その 賃貸が公募の方法により行われたものであるかどうか を記載します。
- (7) 「建築物の所在する区域21」は、措置法第47条第1 項第2号ロに規定する建築物である場合に、該当する 区域を○で囲みます。なお、平成14年4月1日以後に 取得等をしたものについては、地区計画の区域に建築 されたものだけが対象となります。
- (8) 「その他参考となる事項22」には、措置法令第29条 の4第5項又は平成14年改正前の租税特別措置法施行 令第29条の4第5項各号に規定する区域の面積、措置 法令第29条の4第6項に規定する空地面積割合等、そ の対象資産が優良賃貸住宅に該当するものであること を判定する上で参考となる事項を記載してください。