

権利金等及び受取地代の明細書

土地の所在地		借地人等の住所(所在地)		契約期間	土地の価額	直近の 地代訂月 改年	摘要
面積	借地人等における用途	借地人等の 氏名(名称)	土地所有者との 関係	権利金等の額	期中の受取 地代の額		
				. ~ .	円		
m ²					円	.	
				. ~ .	円		
m ²					円	.	
				. ~ .	円		
m ²					円	.	
				. ~ .	円		
m ²					円	.	
				. ~ .	円		
m ²					円	.	
				. ~ .	円		
m ²					円	.	
				. ~ .	円		
m ²					円	.	

(注) 1 この明細書は、法人が借地権の設定等により他人に土地を使用させている場合に、その契約に当たり收受した権利金等の額及び当期中に收受した地代の額(未収分を含みます。)について記載して各事業年度の確定申告書に添付してください。

2 各欄の記載は、次によります。

(1) 「権利金等の額」欄には、その契約に当たり特別の経済的な利益を受けた場合には、当該特別の経済的な利益の額を含めた金額を記載してください。

(2) 「土地の価額」欄には、当期中に收受した地代の額の計算の基礎とした土地の更地価額を記載してください。

この場合、当該土地の更地価額につき近傍類地の公示価格等から合理的に算定した価額又は財産評価額によっているときは、「摘要」欄にそのいずれによったかを表示してください。

(3) 借地権の転貸の場合には、「土地所有者との関係」とあるのは「借地権者との関係」と、「土地の価額」とあるのは「借地権の価額」と、それぞれ読み替えてください。