

○この明細書は、(特定増改築等)住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合に使用します。
○この明細書の書き方については、控用の裏面を参照してください。

番号

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 住所及び氏名

(共有者の氏名) ※共有の場合のみ書いてください。

住所	郵便番号	フリガナ
	電話番号	氏名
フリガナ		フリガナ
氏名		氏名

フリガナ	
氏名	
フリガナ	
氏名	

2 新築又は購入した家屋等に係る事項

3 増改築等をした部分に係る事項

	家屋に関する事項	土地等に関する事項
居住開始年月日	① 平成 <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	[平成 <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>]
取得対価の額	② <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	③ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
総(床)面積	④ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑤ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
うち居住用部分の(床)面積	⑥ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑦ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>

居住開始年月日	⑧ 平成 <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
増改築等の費用の額	⑨ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
うち居住用部分の金額	⑩ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>

※ ⑨の金額が100万円を超えるときに、増改築等に係る住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。

4 家屋や土地等の取得対価の額

	① 家屋	② 土地等	③ 合計	④ 増改築等
あなたの共有持分 ※共有の場合のみ書いてください。	① <input type="text"/> / <input type="text"/>	② <input type="text"/> / <input type="text"/>		③ <input type="text"/> / <input type="text"/>
あなたの持分に係る取得対価の額	④ 又は (①×②の①)	⑤ 又は (②×③の①)	⑥ (④+⑤) 又は (③×④の②)	⑦ 又は (④×③の①)

5 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高

	① 住宅のみ	② 土地等のみ	③ 住宅及び土地等	④ 増改築等
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高	① <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	② <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	③ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	④ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
連帯債務に係るあなたの負担割合(「附表」の⑬の割合) ※連帯債務がない場合は、100.00%と書きます。	⑤ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑥ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑦ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑧ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高(「附表」の⑭の金額) ※連帯債務がない場合は、①の金額を書きます。	⑨ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑩ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑪ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑫ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
⑨と⑪のいずれか少ない方の金額	⑬ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑭ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑮ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑯ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
居住用割合 ※小数点以下第1位まで書きます。	⑰ ⑬÷⑨	⑱ ⑭÷⑩	⑲ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	⑳ ⑯÷⑰
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高(⑰×⑲)	㉑ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	㉒ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	㉓ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	㉔ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高の合計額(⑱+㉒+㉓+㉔) ※ ㉕の金額を二面の「住宅借入金等の年末残高の合計額㉕」欄に転記します。	㉕ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>			㉖ <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>

(注)⑬欄の記入に当たっては、「住宅取得等資金の贈与税の非課税」及び「住宅取得等のための金銭の贈与の特例」(以下、あわせて「特例」といいます。)の適用を受けた方は、次により計算した金額と⑱のいずれか少ない方の金額を書きます。

⑲の金額 (円) - 特例の適用を受けた金額 (円) = (円)

6 特定の増改築等に係る事項 ※ 特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合のみ書いてください。

高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合に、あなた又は同居親族の方について該当する欄をチェックします。 1 年齢が50歳以上(同居親族の方は65歳以上)..... <input type="checkbox"/> 2 障害者(1に該当する方を除きます)..... <input type="checkbox"/> 3 要介護認定又は要支援認定を受けている(1又は2に該当する方を除きます)..... <input type="checkbox"/> 同居親族の方が該当する場合は、その方の氏名等を書きます。 氏名() 続柄()	⑩ 高齢者等居住改修工事等の費用の額	⑪ 交付等を受ける補助金等の合計額	⑫ (⑩ - ⑪) ※ 30万円を超える場合に限りです。	
	⑬ 断熱改修工事等の費用の額 ※ 30万円を超える場合に限りです。	⑭ 特定断熱改修工事等の費用の額 ※ 30万円を超える場合に限りです。	⑮ 特定の増改築等工事の費用の合計額 (⑬ + ⑭)	
	⑯ あなたの持分に係る特定の増改築等工事の費用の額 (⑬又は⑭×⑰の①)	⑰ 特定増改築等住宅借入金等の年末残高(⑱と⑯のいずれか少ない方の金額(最高200万円))	⑱	

※ ⑫の金額が30万円を超えるときに、高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。
※ ⑬又は⑭の金額が30万円を超えるときに、断熱改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。

7 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額

二面の該当する算式のうち、いずれか一の算式により計算し、その番号を書きます。

(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て) ※ 二面の⑲の金額を転記します。 ⑲ . . . 〇〇

8 控除証明書の要否

平成22年分以後に年末調整でこの控除を受けるため、控除証明書の交付を要する方は、右の「要する」の文字を○で囲んでください。

要する

整理欄	住	登	登	契	契	残	確	証	認	仮
	家	家	家	家	契	契	契	契	契	契
	民									
									台帳番号	
									一連番号	

提出用

○この明細書は、申告書と一緒に提出してください。

○ 平成21年分 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算

次の該当する算式のうち、いずれか一の算式により計算します。

氏名

住宅借入金等の年末残高の合計額 ※ 一面の⑨の金額を転記します。			⑨	円	
番号	居住の用に供した日等	算式等	(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て)		
1	住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合 (2から6のいずれかを選択する場合を除きます。)	平成21年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高50万円) 円 00
		平成20年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高20万円) 円 00
		平成19年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高25万円) 円 00
		平成18年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高30万円) 円 00
		平成17年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高40万円) 円 00
		平成13年7月1日から平成16年12月31日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高50万円) 円 00
		平成11年1月1日から平成13年6月30日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.0075 =$	⑮	(最高37万5千円) 円 00
2	住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成20年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.006 =$	⑮	(最高12万円) 円 00
		平成19年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.006 =$	⑮	(最高15万円) 円 00
3	認定長期優良住宅の新築等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成21年6月4日から同年12月31日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.012 =$	⑮	(最高60万円) 円 00
4	高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成19年4月1日から平成21年12月31日までの間に居住の用に供した場合			
		$⑨$ の金額(最高1,000万円) …… $⑬$ ($⑰$ の金額() $\times 0.02 + (⑬ - ⑰) \times 0.01 =$	$⑮$	(最高12万円) 円 00	
5	断熱改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成20年4月1日から平成21年12月31日までの間に居住の用に供した場合			
		$⑨$ の金額(最高1,000万円) …… $⑬$ ($⑰$ の金額() $\times 0.02 + (⑬ - ⑰) \times 0.01 =$	$⑮$	(最高12万円) 円 00	
6	阪神・淡路大震災の被災者の家屋の再取得等の場合の計算方法を選択した場合	$⑨$ が1,000万円以下のとき	$⑨ \times 0.02 =$	⑮	円 00
		$⑨$ が1,000万円を超え、2,000万円以下のとき	$⑨ \times 0.01 + 10万円 =$	⑮	円 00
		$⑨$ が2,000万円を超えるとき	$⑨ \times 0.005 + 20万円 =$	⑮	(最高35万円) 円 00

※ ⑮の金額を一面の⑮欄に転記します。

二面

提出用

○ 二面は一面と一緒に提出してください。

1 住所及び氏名

(共有者の氏名)

住所	郵便番号	—
	電話番号	() () ()
フリガナ		
氏名		

フリガナ	
氏名	
フリガナ	
氏名	

2 新築又は購入した家屋等に係る事項

3 増改築等をした部分に係る事項

	家屋に関する事項	土地等に関する事項
居住開始年月日	① 平成	[平成]
取得対価の額	②	③
総(床)面積 ※小数点以下第2位まで書きます。	④	⑤
うち居住用部分の(床)面積	⑥	⑦

居住開始年月日	⑧ 平成
増改築等の費用の額	⑨
うち居住用部分の金額	⑩

4 家屋や土地等の取得対価の額

	⑪ 家屋	⑫ 土地等	⑬ 合計	⑭ 増改築等
あなたの共有持分 ※共有の場合のみ書いてください。	⑮ /	⑯ /		⑰ /
あなたの持分に係る取得対価の額等	⑱又は(⑮×⑪の⑮)	⑲又は(⑯×⑫の⑲)	(⑱の⑲+⑲の⑲)又は(⑲の⑲+⑱の⑲)	⑳又は(⑰×⑭の⑰)

5 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高

	㉑ 住宅のみ	㉒ 土地等のみ	㉓ 住宅及び土地等	㉔ 増改築等
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高	㉕			
連帯債務に係るあなたの負担割合(「附表」の㉖の割合) ※連帯債務がない場合は、100.00%と書きます。	㉗			
住宅借入金等の年末残高(「附表」の㉘の金額) ※連帯債務がない場合は、㉕の金額を書きます。	㉙			
㉕と㉙のいずれか少ない方の金額	㉚			
居住用割合 ※小数点以下第1位まで書きます。	㉛ ÷ ㉜	㉝ ÷ ㉞		㉟ ÷ ㊱
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高(㉚ × ㉛)	㊲			
住宅借入金等の年末残高の合計額(㉚の㊲+㉝の㊳+㉞の㊴+㉟の㊵) ※ ㉚の金額を二面の「住宅借入金等の年末残高の合計額㉚」欄に転記します。				㊶

(注)㉚欄の記入に当たっては、「住宅取得等資金の贈与税の非課税」及び「住宅取得等のための金銭の贈与の特例」(以下、あわせて「特例」といいます。)の適用を受けた方は、次により計算した金額と㉚のいずれか少ない方の金額を書きます。

㉚の金額 () 円 - 特例の適用を受けた金額 () 円 = () 円

6 特定の増改築等に係る事項 ※ 特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合のみ書いてください。

高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合に、あなた又は同居親族の方について該当する欄をチェックします。 1 年齢が50歳以上(同居親族の方の場合は65歳以上)..... <input type="checkbox"/> 2 障害者(1に該当する方を除きます)..... <input type="checkbox"/> 3 要介護認定又は要支援認定を受けている(1又は2に該当する方を除きます)..... <input type="checkbox"/> 同居親族の方が該当する場合は、その方の氏名等を書きます。 氏名() 続柄()	⑩ 高齢者等居住改修工事等の費用の額	⑪ 交付等を受ける補助金等の合計額	⑫ (⑩ - ⑪) ※ 30万円を超える場合に限りです。
	⑬ 断熱改修工事等の費用の額 ※ 30万円を超える場合に限りです。	⑭ 特定断熱改修工事等の費用の額 ※ 30万円を超える場合に限りです。	⑮ 特定増改築等工事の費用の合計額 (⑫ + ⑭)
	⑯ あなたの持分に係る特定の増改築等工事の費用の額(⑬又は⑭×⑮の⑰)	⑰ 特定増改築等住宅借入金等の年末残高(⑱と⑰のいずれか少ない方の金額(最高200万円))	⑱

7 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額

二面の該当する算式のうち、いずれか一の算式により計算し、その番号を書きます。	番号	
(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て) ※ 二面の⑱の金額を転記します。	⑲	00

○ 平成21年分 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算

次の該当する算式のうち、いずれか一の算式により計算します。

氏名

住宅借入金等の年末残高の合計額 ※ 一面の⑨の金額を転記します。			⑨	円	
番号	居住の用に供した日等	算式等	(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て)		
1	住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合 (2から6のいずれかを選択する場合を除きます。)	平成21年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高50万円) 円 00
		平成20年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高20万円) 円 00
		平成19年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高25万円) 円 00
		平成18年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高30万円) 円 00
		平成17年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高40万円) 円 00
		平成13年7月1日から平成16年12月31日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高50万円) 円 00
		平成11年1月1日から平成13年6月30日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.0075 =$	⑮	(最高37万5千円) 円 00
2	住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成20年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.006 =$	⑮	(最高12万円) 円 00
		平成19年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.006 =$	⑮	(最高15万円) 円 00
3	認定長期優良住宅の新築等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成21年6月4日から同年12月31日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.012 =$	⑮	(最高60万円) 円 00
4	高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成19年4月1日から平成21年12月31日までの間に居住の用に供した場合			
		$⑨$ の金額(最高1,000万円) …… $⑬$ ($⑰$ の金額() $\times 0.02 + (⑬ - ⑰) \times 0.01 =$	$⑮$	(最高12万円) 円 00	
5	断熱改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成20年4月1日から平成21年12月31日までの間に居住の用に供した場合			
		$⑨$ の金額(最高1,000万円) …… $⑬$ ($⑰$ の金額() $\times 0.02 + (⑬ - ⑰) \times 0.01 =$	$⑮$	(最高12万円) 円 00	
6	阪神・淡路大震災の被災者の家屋の再取得等の場合の計算方法を選択した場合	$⑨$ が1,000万円以下のとき	$⑨ \times 0.02 =$	⑮	円 00
		$⑨$ が1,000万円を超え、2,000万円以下のとき	$⑨ \times 0.01 + 10万円 =$	⑮	円 00
		$⑨$ が2,000万円を超えるとき	$⑨ \times 0.005 + 20万円 =$	⑮	(最高35万円) 円 00

※ ⑮の金額を一面の⑮欄に転記します。

平成 21 年分(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書

○この明細書は、(特定増改築等)住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合に使用します。
○この明細書の書き方については、控用の裏面を参照してください。

番号

1 住所及び氏名

住所	郵便番号	—
	電話番号	() () () () () ()
フリガナ		
氏名		

(共有者の氏名) ※共有の場合のみ書いてください。

フリガナ	
氏名	
フリガナ	
氏名	

2 新築又は購入した家屋等に係る事項

	家屋に関する事項	土地等に関する事項
居住開始年月日	① 平成 <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	[平成 <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>]
取得対価の額	② <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	③ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
総(床)面積 ※小数点以下第2位まで書きませう。	④ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	⑤ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
うち居住用部分の(床)面積	⑥ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	⑦ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>

3 増改築等をした部分に係る事項

居住開始年月日	⑧ 平成 <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
増改築等の費用の額	⑨ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
うち居住用部分の金額	⑩ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

※ ⑨の金額が100万円を超えるときに、増改築等に係る住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。

4 家屋や土地等の取得対価の額

	⑪ 家屋	⑫ 土地等	⑬ 合計	⑭ 増改築等
あなたの共有持分 ※共有の場合のみ書いてください。	⑮ <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	⑯ <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>		⑰ <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>
あなたの持分に係る取得対価の額	⑱ 又は (⑮×⑪の⑮)	⑲ 又は (⑯×⑫の⑮)	(⑬の②+⑫の②) 又は (⑬の②+⑮の②)	⑳ 又は (⑰×⑭の⑮)

5 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高

	㉑ 住宅のみ	㉒ 土地等のみ	㉓ 住宅及び土地等	㉔ 増改築等
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高	㉕ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉖ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉗ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉘ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
連帯債務に係るあなたの負担割合(附表)の㉙の割合 ※連帯債務がない場合は、100.00%と書きませう。	㉚ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	㉛ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	㉜ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	㉝ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高(附表)の㉞の金額 ※連帯債務がない場合は、㉕の金額を書きませう。	㉟ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊱ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊲ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊳ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
㉕と㉟のいずれか少ない方の金額	㊴ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊵ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊶ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊷ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
居住用割合 ※小数点以下第1位まで書きませう。	㊸ $\frac{㉕}{㉟}$ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	㊹ $\frac{㉖}{㉒}$ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	㊺ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	㊻ $\frac{㉘}{㉔}$ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高(㊴×㊸)	㊼ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊽ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊾ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㊿ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高の合計額(㊼+㊽+㊾+㊿)	㋀ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			㋁ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

※ ㋁の金額を二面の「住宅借入金等の年末残高の合計額㋁」欄に転記します。

(注)㊴欄の記入に当たっては、「住宅取得等資金の贈与税の非課税」及び「住宅取得等のための金銭の贈与の特例」(以下、あわせて「特例」といいます。)の適用を受けた方は、次により計算した金額と㊴のいずれか少ない方の金額を書きませう。

②の金額 () 円 - 特例の適用を受けた金額 () 円 = () 円

6 特定の増改築等に係る事項 ※ 特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合のみ書いてください。

高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合に、あなた又は同居親族の方について該当する欄をチェックします。 1 年齢が50歳以上(同居親族の方は65歳以上)…………… <input type="checkbox"/> 2 障害者(1に該当する方を除きます)…………… <input type="checkbox"/> 3 要介護認定又は要支援認定を受けている(1又は2に該当する方を除きます)…………… <input type="checkbox"/> 同居親族の方が該当する場合は、その方の氏名等を書きませう。 氏名() 続柄()	⑫ 高齢者等居住改修工事等の費用の額	⑬ 交付等を受ける補助金等の合計額	⑭ (⑫ - ⑬) ※ 30万円を超える場合に限りませう。	
	⑮ 断熱改修工事等の費用の額 ※ 30万円を超える場合に限りませう。	⑯ 特定断熱改修工事等の費用の額 ※ 30万円を超える場合に限りませう。	⑰ 特定の増改築等工事の費用の合計額 (⑮ + ⑯)	
	⑱ あなたの持分に係る特定の増改築等工事の費用の額 (㉑又は㉒×㉓の⑱)	特定増改築等住宅借入金等の年末残高(㊴)と㉑のいずれか少ない方の金額(最高200万円)	⑲	

※ ⑰の金額が30万円を超えるときに、高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。
※ ⑮又は⑯の金額が30万円を超えるときに、断熱改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。

7 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額

二面の該当する算式のうち、いずれか一の算式により計算し、その番号を書きませう。 番号

(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨) ※ 二面の⑲の金額を転記します。 ⑲

8 控除証明書の要否

平成22年分以後に年末調整でこの控除を受けるため、控除証明書の交付を要する方は、右の「要する」の文字を○で囲んでください。 要する

一面
控用
○この用紙は
控用
です。申告には、必ず
提出用
を使つてください。

○ 平成21年分 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算

次の該当する算式のうち、いずれか一の算式により計算します。

氏名

住宅借入金等の年末残高の合計額 ※ 一面の⑨の金額を転記します。			⑨	円	
番号	居住の用に供した日等	算式等	(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て)		
1	住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合 (2から6のいずれかを選択する場合は除きます。)	平成21年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高50万円) 円 00
		平成20年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高20万円) 円 00
		平成19年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高25万円) 円 00
		平成18年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高30万円) 円 00
		平成17年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高40万円) 円 00
		平成13年7月1日から平成16年12月31日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.01 =$	⑮	(最高50万円) 円 00
		平成11年1月1日から平成13年6月30日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.0075 =$	⑮	(最高37万5千円) 円 00
2	住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成20年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.006 =$	⑮	(最高12万円) 円 00
		平成19年中に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.006 =$	⑮	(最高15万円) 円 00
3	認定長期優良住宅の新築等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成21年6月4日から同年12月31日までの間に居住の用に供した場合	$⑨ \times 0.012 =$	⑮	(最高60万円) 円 00
4	高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成19年4月1日から平成21年12月31日までの間に居住の用に供した場合			
		$⑨$ の金額(最高1,000万円) …… $⑬$ ($⑰$ の金額() $\times 0.02 + (⑬ - ⑰) \times 0.01 =$	$⑮$	(最高12万円) 円 00	
5	断熱改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成20年4月1日から平成21年12月31日までの間に居住の用に供した場合			
		$⑨$ の金額(最高1,000万円) …… $⑬$ ($⑰$ の金額() $\times 0.02 + (⑬ - ⑰) \times 0.01 =$	$⑮$	(最高12万円) 円 00	
6	阪神・淡路大震災の被災者の家屋の再取得等の場合の計算方法を選択した場合	$⑨$ が1,000万円以下のとき	$⑨ \times 0.02 =$	⑮	円 00
		$⑨$ が1,000万円を超え、2,000万円以下のとき	$⑨ \times 0.01 + 10万円 =$	⑮	円 00
		$⑨$ が2,000万円を超えるとき	$⑨ \times 0.005 + 20万円 =$	⑮	(最高35万円) 円 00

※ ⑮の金額を一面の⑮欄に転記します。

二面

控用

○ この用紙は控用です。申告には、必ず提出用を使ってください。

(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書の書き方

- (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書は、まず、1から6の該当する欄を書き、次に7により(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額を計算します。

なお、連帯債務による住宅借入金等を有する方は、「(付表)連帯債務がある場合の住宅借入金等の年末残高の計算明細書」を併せて使用します。

1 「2 新築又は購入した家屋等に係る事項」欄

「土地等に関する事項」欄は、土地等に係る住宅借入金等の年末残高がある方だけが書いてください。

また、「土地等に関する事項」欄の「〔平成□□.□□.□□〕」は、土地等を先行取得した場合に、その先行取得の日を書いてください。

2 「5 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高」欄

- (1) ③欄には、金融機関等から交付を受けた「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」(以下「証明書」といいます。)に記載されている住宅借入金等の年末残高をその証明書の「住宅借入金等の内訳」欄の区分に応じて書きま(2か所以上から証明書の交付を受けている場合には、すべての証明書に基づいて書きます。)

なお、(特定増改築等)住宅借入金等特別控除の適用を受けている方が、住宅借入金等の借換えをした場合において、借換えによる新たな住宅借入金等(一定の要件を満たすものに限り)の当初金額が借換え直前の当初住宅借入金等残高を上回っている場合には、次により計算した金額が(特定増改築等)住宅借入金等特別控除の対象となる住宅借入金等の年末残高となりますので、ご注意ください。

$$\text{本年の住宅借入金等の年末残高} \times \frac{\text{借換え直前の当初住宅借入金等残高}}{\text{借換えによる新たな住宅借入金等の当初金額}}$$

また、⑥の区分に該当する住宅借入金等の年末残高と⑤、⑥又は⑩の区分に該当する住宅借入金等の年末残高を有する場合には、税務署におたずねください。

- (2) ⑦欄の割合が90%以上である場合は100.0%と書きます。

なお、⑤の⑦欄と⑥の⑦欄の割合又は⑥の⑦欄と⑩の⑦欄の割合の差が10%以内(前記に該当する方は調整前の数値と比較します。)である場合には、それぞれ①の面積は「⑤×⑥の⑦」又は「⑥×⑩の⑦」とし、⑥の⑦欄は、それぞれ⑤の⑦欄の割合又は⑩の⑦欄の割合を書いても差し支えありません。

- (3) ⑥の⑦欄の記入に当たっては、⑤の⑦欄と⑥の⑦欄の割合又は⑥の⑦欄と⑩の⑦欄の割合が同じ場合には、それぞれ⑤の⑦欄の割合又は⑩の⑦欄の割合を書き、異なる場合は記入を省略して、⑥の⑧欄に次のiの金額とiiの金額の合計額を書きます。

$$i \text{ ⑥の⑥欄の金額 (円) } \times \frac{\text{Aの②欄又はDの②欄の金額 (円)}}{\text{Cの②欄の金額 (円)}} \times \frac{\text{⑤の⑦欄又は⑩の⑦欄の割合 (\%)}{100} = (\quad \text{円})$$

$$ii \text{ ⑥の⑥欄の金額 (円) } \times \frac{\text{Bの②欄の金額 (円)}}{\text{Cの②欄の金額 (円)}} \times \frac{\text{⑥の⑦欄の割合 (\%)}{100} = (\quad \text{円})$$

- (4) ⑨欄は、次のiからviiiに掲げる区分に応じ、それぞれ次に掲げる金額が最高限度となります。

- i 平成21年中に居住の用に供した場合 (viiの場合を除きます) … 5,000万円
- ii 平成20年中に居住の用に供した場合 (viiの場合を除きます) … 2,000万円
- iii 平成19年中に居住の用に供した場合 (viiの場合を除きます) … 2,500万円
- iv 平成18年中に居住の用に供した場合 … 3,000万円
- v 平成17年中に居住の用に供した場合 … 4,000万円
- vi 平成11年1月1日から平成16年12月31日までの間に居住の用に供した場合 … 5,000万円
- vii 特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合 … 1,000万円
- viii 「阪神・淡路大震災の被災者の家屋の再取得等の場合の計算方法」を選択した場合 … 3,000万円

3 「6 特定の増改築等に係る事項」欄

- (1) 高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を受ける場合に、「⑩ 高齢者等居住改修工事等の費用の額」欄には、建築士等から交付を受けた増改築等工事証明書に記載されている「高齢者等居住改修工事等の費用の額」の金額を書きます。

- (2) 高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を受ける場合に、「⑪ 交付等を受ける補助金等の合計額」欄には、地方公共団体から交付等を受ける補助金等、居宅介護住宅改修費又は介護予防住宅改修費の額の合計額を書きます。

- (3) 断熱改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を受ける場合に、「⑬ 断熱改修工事等の費用の額」欄には、建築士等から交付を受けた増改築等工事証明書に記載されている「断熱改修工事等の費用の額」(平成21年4月1日から同年12月31日までの間に居住の用に供した場合は、「第26条の28の5第9項に規定する改修工事の費用の額」)の金額を書きます。

- (4) 「⑭ 特定断熱改修工事等の費用の額」欄には、建築士等から交付を受けた増改築等工事証明書に記載されている「特定断熱改修工事等の費用の額」の金額を書きます。

4 「7 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額」欄

二面の該当する算式のうち、いずれか一の算式により(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額を計算し、⑬欄に転記します。

5 申告書への転記等

⑬(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額を申告書第一表の「税金の計算」欄の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除に転記します。

また、申告書第二表の「特例適用条文等」欄に「居住開始年月日」等(例：平成21年4月13日居住開始)を書きます。

- この控除を受ける場合には、①家屋の登記事項証明書や住民票の写しなど所定の書類及び②金融機関等から交付を受けた「証明書」を申告書と一緒に提出しなければなりません。

ただし、既に平成11年分から平成20年分までにこの控除を受けている方が平成21年分においてこの控除を受ける場合には、①の書類と一緒に提出する必要はありません。

- (特定増改築等)住宅借入金等特別控除に関する詳しいことは、「住宅借入金等特別控除を受けられる方へ」又は「特定増改築等住宅借入金等特別控除を受けられる方へ」を読んでください。

- 記載に当たってお分かりにならない点がありましたら、税務署におたずねください。