

土地及び土地の上に存する権利の評価についての調整率表（平成18年分以前用）

① 奥行価格補正率表

地区区分 奥行距離m	ビル街	高度商業	繁華街	普通商業・併用住宅	普通住宅	中小工場	大工場
4以上6未満	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.90	
6 " 8 "	0.93	0.94	0.95	0.95	0.95	0.93	
8 " 10 "	0.94	0.96	0.97	0.97	0.97	0.95	
10 " 12 "	0.95	0.98	0.99	0.99	1.00	0.96	
12 " 14 "	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	
14 " 16 "	0.97					0.98	
16 " 20 "	0.98					0.99	
20 " 24 "	0.99					1.00	
24 " 28 "	1.00				0.99		1.00
28 " 32 "			0.99	0.98			
32 " 36 "			0.98	0.99	0.96		
36 " 40 "			0.99	0.97	0.98	0.94	
40 " 44 "			0.98	0.96	0.97	0.92	
44 " 48 "			0.97	0.95	0.96	0.91	
48 " 52 "			0.96	0.94	0.95	0.90	
52 " 56 "			0.95	0.94	0.88		
56 " 60 "			0.94	0.93	0.87		
60 " 64 "				0.93	0.86		
64 " 68 "			0.93	0.92	0.85		
68 " 72 "				0.92	0.84		
72 " 76 "			0.92	0.91	0.83	0.96	
76 " 80 "				0.91			
80 " 84 "				0.90	0.82	0.93	
84 " 88 "			0.91	0.90	0.81	0.90	
88 " 92 "							
92 " 96 "							
96 " 100 "							
100 "		0.90			0.80		

⑥ 間口狭小補正率表

地区区分 間口距離m	ビル街	高度商業	繁華街	普通商業・併用住宅	普通住宅	中小工場	大工場
4以上6未満	0.85	0.94	1.00	0.97	0.94	0.85	
6 " 8 "	0.90	0.97		1.00	0.97	0.90	
8 " 10 "	0.95	1.00		1.00	0.97	0.95	
10 " 16 "	0.97			1.00			
16 " 24 "	0.99						
24 "	1.00						

⑦ 奥行長大補正率表

地区区分 奥行距離 間口距離	ビル街	高度商業	繁華街	普通商業・併用住宅	普通住宅	中小工場	大工場
3 " 4 "			0.99		0.96	0.99	
4 " 5 "			0.98		0.94	0.98	
5 " 6 "			0.96		0.92	0.96	
6 " 7 "			0.94		0.90	0.94	
7 " 8 "			0.92			0.92	
8 "			0.90			0.90	

② 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
ビル街	0.15	0.07
高度商業、繁華街	0.10	0.05
普通商業・併用住宅	0.08	0.04
普通住宅、中小工場	0.05	0.02
大工場	0.02	0.01

③ 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
ビル街	0.10
高度商業、繁華街	0.07
普通商業・併用住宅	0.05
普通住宅、中小工場	0.03
大工場	0.02

④ 不整形地補正率を算定する際の地積区分表

地積区分 地区区分	A	B	C
	ビル街	4,000㎡未満	4,000㎡以上 6,000㎡未満
高度商業	1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上
繁華街	450㎡未満	450㎡以上 700㎡未満	700㎡以上
普通商業・併用住宅	650㎡未満	650㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上
普通住宅	500㎡未満	500㎡以上 750㎡未満	750㎡以上
中小工場	3,500㎡未満	3,500㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上

⑤ 不整形地補正率表

地区区分 地積区分 割合	ビル街、高度商業、繁華街、普通商業・併用住宅、中小工場			普通住宅		
	A	B	C	A	B	C
10%以上	0.99	0.99	1.00	0.98	0.99	0.99
15% "	0.98	0.99	0.99	0.96	0.98	0.99
20% "	0.97	0.98	0.99	0.94	0.97	0.98
25% "	0.96	0.98	0.99	0.92	0.95	0.97
30% "	0.94	0.97	0.98	0.90	0.93	0.96
35% "	0.92	0.95	0.98	0.88	0.91	0.94
40% "	0.90	0.93	0.97	0.85	0.88	0.92
45% "	0.87	0.91	0.95	0.82	0.85	0.90
50% "	0.84	0.89	0.93	0.79	0.82	0.87
55% "	0.80	0.87	0.90	0.75	0.78	0.83
60% "	0.76	0.84	0.86	0.70	0.73	0.78
65% "	0.70	0.75	0.80	0.60	0.65	0.70

⑧ がけ地補正率表

がけ地の方位 がけ地地積 総地積	南	東	西	北
	0.10以上	0.96	0.95	0.94
0.20 "	0.92	0.91	0.90	0.88
0.30 "	0.88	0.87	0.86	0.83
0.40 "	0.85	0.84	0.82	0.78
0.50 "	0.82	0.81	0.78	0.73
0.60 "	0.79	0.77	0.74	0.68
0.70 "	0.76	0.74	0.70	0.63
0.80 "	0.73	0.70	0.66	0.58
0.90 "	0.70	0.65	0.60	0.53